

AVIS DU MAIRE**Commune de MIGNALOUX-BEAUVOIR**

Cet avis doit être transmis au service instructeur du Service Urbanisme de la CDA, au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou de certificat d'urbanisme opérationnel (CUB) et au plus tard dans les quinze jours pour une déclaration préalable ou un certificat d'urbanisme informatif (CUa).






DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC 86157 21 X0029

Déposée en mairie le
28/09/2021

PAR	NOM VALECO	PRENOM
HABITANT	ADRESSE 188 rue Maurice Béjart 34080MONTPELLIER	REFERENCE CADASTRALE (SECTION ET NUMERO) D0117 D0118 D0116 D0113 D0114 D0115 D0275
POUR UN PROJET SITUE A	ADRESSE DU TERRAIN La Plaine	SURFACE DU TERRAIN 178713

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

SITUATION DU PROJET	Disposition d'urbanisme : A2 Zone(s) :
LOTISSEMENT ZAC	
APPRECIATIONS DES RISQUES	Y-a-t-il à proximité des bâtiments générant des nuisances ? 
	Le terrain est-il situé dans un secteur à risques ? 
HISTORIQUE	Le terrain est-il issu d'une plus grande propriété ? 
	Si oui, nombre de détachements constatés depuis 10 ans : 

2. EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN**Observations**

2. EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN			Observations
EQUIPEMENTS PUBLICS	<input type="checkbox"/> desservi	<input type="checkbox"/> non desservi	
EAU POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/> desservi	<input type="checkbox"/> non desservi	
ASSAINISSEMENT EAUX USEES	<input type="checkbox"/> desservi	<input type="checkbox"/> non desservi	
ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES	<input type="checkbox"/> desservi	<input checked="" type="checkbox"/> non desservi	
ELECTRICITE	<input checked="" type="checkbox"/> desservi	<input type="checkbox"/> non desservi	
VOIRIE PUBLIQUE	<input type="checkbox"/> desservi	<input checked="" type="checkbox"/> non desservi	
VOIRIE PRIVEE	<input type="checkbox"/> desservi	<input checked="" type="checkbox"/> non desservi	
SECURITE INCENDIE	<input checked="" type="checkbox"/> desservi	<input type="checkbox"/> non desservi	

3. PARTICIPATIONS D'URBANISME



Le Projet sera assujetti aux participations suivantes :

<input type="checkbox"/> PVR (Art L 332-11-1)	Délibération d'institution : Délibération spécifique au projet : Montant :
<input type="checkbox"/> PAE (Art L 332-9)	Délibération : Montant :
<input type="checkbox"/> EQUIPEMENT PROPRE (Art L 332-15-3)	joindre l'accord du demandeur
<input type="checkbox"/> EQUIPEMENT PUBLIC EXCEPTIONNEL (ART L 332-9)	
<input type="checkbox"/> PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN ZAC (ART 331-4)	
<input type="checkbox"/> AUTRE	A préciser :

4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

GESTION DES EAUX PLUVIALES	Utiliser les codes prédéfinis des prescriptions types
ASPECT EXTERIEUR ET ABORDS	
ACCES	Les conditions d'accès sont-elles satisfaisantes ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Observations :
AIRES DE STATIONNEMENT	
AUTRES	

5. AVIS DU MAIRE

<input type="checkbox"/> Favorable <input checked="" type="checkbox"/> Défavorable	DATE 30/09/2021
OBSERVATIONS <i>La commune est défavorable à l'implantation de la ferme d'élevage agricole</i>	LE MAIRE   Dany COINEAU